

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«168 квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

123317, г. Москва, Пресненская набережная

полное наименование организации - для юридических лиц),

д. 8, строение 1, 12 этаж

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

«24» февраля 2016 года

№ 29-1032901000703-612-2016

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенного примерно в 190 м по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 16 (кад. № 29:28:104167:1399), 3-секционный 9-ти этажный жилой дом. 1 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610244, № РОСС RU.0001.610055

«Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенного примерно в 190 м по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 16 (пол. № 29:28.104167.1399), 3-секционный 9-ти этажный жилой дом. 1 очередь строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0217-15	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:28:104167:1714	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:28:104167	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 3056 RU 29307000-0804, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 22.07.2014 № 269-пз	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 669-14-1) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и дизайн»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией	-----	
	Общая площадь (кв. м):	9465,50	Площадь участка (кв. м):

Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенного примерно в 190 м по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 16 (кад. № 29:28:104167:1399), 3-секционный 9-эт. панельный жилой дом, 1 очереди строительства

Объем (куб. м):	32817,0	В том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	744,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1588,1		
Иные показатели:	Площадь жилого здания – 9465,5 кв. м, общая площадь квартир – 6630,11 кв. м, площадь квартир – 6309,33 кв. м, площадь нежилых помещений – 482,64 кв. м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Победы, д. 16	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до «24» февраля 2019 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом проектной документации 669-14-1-ПОС.

И.о. Мэра Северодвинска

(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

24 февраля 2016 г.

М.П.

  
(подпись)

В.Н. Мошарев  
(расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до «05» июня 2019 г.

Глава Северодвинска  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

И.В. Скубенко  
(расшифровка подписи)

« 24 » января 2019 г.



Срок действия настоящего разрешения продлен до «23» декабря 2020 г.

Глава Северодвинска  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

И.В. Скубенко  
(расшифровка подписи)

« 08 » мая 2019 г.

М.П.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «168 квартал» от 07.10.2020, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 669-14-1) и положительного заключения экспертизы № 29-2-1-2-0568-20 от 24.08.2020, внести в настоящее разрешение следующие изменения:

1. В пункте 2 раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610244, № РОСС RU.0001.610055; Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы», свидетельство об аккредитации № RA.RU.610821»

2. В пункте 2 раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0217-15; Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-2-0568-20 от 24.08.2020»

3. Пункт 4 краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		-----	
	Общая площадь (кв. м):	9465,50	Площадь участка (кв. м):	4902,00
	Объем (куб. м):	38044,5	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	3865,5
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	1563,9		

«Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенного примерно в 190 м по направлению на Ю-В от ориентира – здания, расположенного за пределами грани земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 16 (кад. № 29:28:104167:1399). 3-секционный 9-ти этажный жилой дом. 1 очередь строительства»

	Иные показатели:	Количество квартир – 148 шт., из них квартир студий – 72 шт., 1-комнатных – 24 шт., 2-комнатных – 27 шт., 3-комнатных – 25 шт.; площадь жилого здания – 9465,5 кв. м, общая площадь квартир – 6613,74 кв. м, жилая площадь квартир – 3566,97 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 482,64 кв. м.
--	------------------	--

Глава Северодвинска  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Скубенко  
(расшифровка подписи)

«07» октября 2020 г.

